



S'installer  
et transmettre  
en agriculture



## Contactez votre PAIT



**PAIT Pas-de-Calais**  
pait@npdc.chambagri.fr  
03 21 60 57 41



**PAIT Nord**  
pait@npdc.chambagri.fr  
03 27 21 46 91



**PAIT Aisne**  
pait@aisne.chambagri.fr  
03 23 22 50 00



**PAIT Oise**  
pait@oise.chambagri.fr  
03 44 11 44 07



**PAIT Somme**  
pait@somme.chambagri.fr  
03 22 33 69 88

Retrouvez toutes les informations pratiques sur :

[www.hautsdefrance-pait.fr](http://www.hautsdefrance-pait.fr)



[pait.hautsdefrance](https://www.facebook.com/pait.hautsdefrance)



Avec la contribution financière du compte d'affectation spéciale développement agricole et rural CASDAR

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE ET DE L'ALIMENTATION



## TRANSMETTRE SON EXPLOITATION AGRICOLE



Le PAIT **vous informe, vous oriente, vous accompagne** pour transmettre votre exploitation



[www.hautsdefrance-pait.fr](http://www.hautsdefrance-pait.fr)



**Le Point Accueil Installation Transmission, votre interlocuteur privilégié, pour tout projet de cession ou d'installation agricole.**

- 📍 **Accueille et informe** sur les démarches à effectuer.
- 📍 **Orienté vers les structures** ou **les dispositifs appropriés** à vos besoins.
- 📍 **Vous accompagne** dans chacune des étapes de votre projet de cession ou d'installation.
- 📍 **Facilite la mise en relation** des cédants avec des porteurs de projets.

le tout en relation avec l'ensemble des partenaires compétents sur l'installation-transmission.



S'installer  
et transmettre  
en agriculture

# LES GRANDES ÉTAPES DE LA TRANSMISSION



S'installer  
et transmettre  
en agriculture

\*PAIT : Point Accueil  
Installation Transmission

\*DICA : Déclaration  
d'Intention de Cessation  
d'Activité Agricole

J-5/3 ans

1

## PRÉPARER

**Débuter une réflexion** sur son projet de transmission

**Se renseigner** au PAIT\*

**S'informer** sur ses droits à la retraite et renvoyer la DICA\*

**Initier les discussions** en famille et entre associés

**S'informer** sur les incidences matrimoniales, successorales et fiscales



J-3ans/18mois

2

## CLARIFIER

**Identifier ses ressources** nécessaires pour la retraite

**Réaliser l'état des lieux** de l'exploitation et du foncier

**Chercher et identifier** un repreneur, un associé



J-18/12 mois

3

## DÉCIDER

**Prendre connaissance** des différentes valeurs de l'exploitation

**Réfléchir** aux modalités de transmission

**Mettre en place** une période de transition cédant/repreneur

**Choisir sa date** d'arrêt d'activité



J-12/6 mois

4

## CONCRÉTISER

**Informers les propriétaires**  
Présenter son repreneur

**Formaliser l'offre et le projet de transmission/installation** avec le repreneur

**Faire le point** sur les solutions de financement

**Anticiper** les formalités comptables et administratives



J-6mois/Jour J

5

## TRANSMETTRE

**Déposer** sa demande de retraite

**Officialiser les accords et les engagements** avec son repreneur

**Réaliser** les actes de transfert auprès de la DDTM, MSA, CFE

**Finaliser les formalités** comptables



Notre conseil

À chaque étape du projet :

→ En parler en famille et entre associés

→ Maintenir l'exploitation dans un bon état de transmissibilité

→ Se faire accompagner